

REGULAMIN PARKINGU



OBSZAR MONITOROWANY

Administratorem danych osobowych jest PRADERA CENTRAL ŁÓDŹ GALLERY sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 03-286), przy ul. Malborskiej 41, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000262536, NIP: 527-25-18-469, REGON: 140671830, o kapitale zakładowym w wysokości 100.000,00 PLN (dalej „Administrator”).

Monitoring prowadzony jest w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna jest na drzwiach prowadzących do biura Dyrekcji Centrum.

REGULAMIN PARKINGU CENTRUM HANDLOWEGO PASAŻ ŁÓDZKI PARKING PRYWATNY PRZEZNACZONY WYŁĄCZENIE DLA KLIENTÓW

I. WARUNKI OGÓLNE:

- Niniejsze warunki korzystania z parkingu dotyczą wjazdu i korzystania z prywatnego parkingu położonego przy Centrum Handlowym Pasaż Łódzki (dalej „Centrum”) w Łodzi, przy al. Jana Pawła II 30, stanowiącego własność spółki Pradera Central Łódź Gallery Sp. z o.o. (dalej „Właściciel”), zarządzanego przez spółkę Apsys Polska S.A. (dalej „Zarządca”).
- W rozumieniu niniejszego Regulaminu:
 - Użytkownikiem parkingu (dalej „Użytkownik parkingu”) jest osoba fizyczna kierująca pojazdem, a w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem – właściciel pojazdu.
 - Miejscem parkingowym jest wydzielona białymi liniami powierzchnia na terenie parkingu przeznaczona na parkowanie pojazdu.
- Poprzez wjazd na teren parkingu, Użytkownik parkingu zawiera z Zarządcą umowę o korzystanie z miejsca parkingowego na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie (dalej „Umowa”). Umowa wygasa z chwilą wyjazdu Użytkownika parkingu z parkingu i nie później niż z chwilą zamknięcia Centrum w danym dniu.
- Użytkownik parkingu, poprzez wjazd na teren parkingu, wyraża zgodę na warunki Umowy przedstawione w niniejszym Regulaminie i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
- Parking jest parkingiem BEZPŁATNYM, NIESTRZEŻONYM, monitorowanym, czynnym w godzinach otwarcia Centrum. Użytkownik parkingu jest uprawniony do korzystania z parkingu i przebywania na jego terenie tylko w godzinach otwarcia Centrum, tj. od poniedziałku do soboty, od godziny 07.00 do godziny 22.00, w niedziele od godziny 08.00 do godziny 21.00 doliczając pół godziny przed jego otwarciem i po jego zamknięciu (dalej „Godziny Otwarcia”). Przebywanie na terenie parkingu poza Godzinami Otwarcia jest zabronione.**
- Parking jest przeznaczony wyłącznie do parkowania samochodów, motocykli i rowerów (dalej „pojazd”) na wyznaczonych miejscach parkingowych. Służy umożliwieniu dokonania zakupów przez klientów Centrum, dostawie towarów do lokali znajdujących się na terenie Centrum, parkowaniu najemców Centrum wyłącznie w Godzinach Otwarcia.
- Właściciel i Zarządca nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku siły wyższej, kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu Użytkownika parkingu, powstałe na terenie parkingu z przyczyn niezależnych od Właściciela lub Zarządcy, w szczególności z winy Użytkownika parkingu lub innych osób, jak również za rzeczy w nich pozostawione lub stanowiące ich wyposażenie.
- Poprzez pozostawienie pojazdu na parkingu, Użytkownik parkingu nie zawiera z Właścicielem ani z Zarządcą umowy przechowania pojazdu ani żadnej innej umowy, która zobowiązywałaby Właściciela lub Zarządcę do sprawowania pieczy nad pojazdem Użytkownika parkingu.
- Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 15 sierpnia 2019 roku.**

2. ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU:

- Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h oraz obowiązują przepisy ruchu drogowego zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1990 ze zm.).
- Użytkownik parkingu zobowiązany jest do przestrzegania oznakowania pionowego i poziomego parkingu oraz stosowania się do poleceń przedstawiciela Właściciela lub Zarządcy.
- Pojazd po unieruchomieniu na ustalonym do tego miejscu postojowym powinien mieć wyłączony zapłon, światła i inne odbiorniki energii za wyjątkiem systemu alarmowego oraz zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik.
- Użytkownik pojazdu zobowiązany jest do parkowania pojazdu w obrębie jednego wyznaczonego miejsca parkingowego.

- Zakazuje się prowadzenia na terenie parkingu jakiejkolwiek działalności gospodarczej bez uprzedniej zgody Właściciela, w tym z pojazdu lub za pomocą pojazdu, uwzględniając w szczególności sprzedaż jakichkolwiek towarów oraz oferowania lub świadczenia usług dostawczych, transportowych, przewozowych lub reklamowych.
- Zakazuje się wjazdu na teren parkingu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe lub inne materiały niebezpieczne, jeśli znajdujący się w nich materiał niebezpieczny nie jest zabezpieczony zgodnie z właściwymi przepisami prawa lub normami.
- Do parkowania pojazdów w miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy parkingu posiadający ważną kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, zgodnie ze wzorem znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wzoru oraz trybu wydawania i zwrotu kart parkingowych (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1438), umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.
- Użytkownik parkingu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Właścicielowi lub Zarządcy na terenie parkingu (w tym za zniszczenia, uszkodzenia i zanieczyszczenia). W razie powstania szkody, Użytkownik parkingu zobowiązany jest przed opuszczeniem parkingu do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o powstałej szkodzie. Zarządca ma prawo dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1145).
- Na terenie parkingu zabronione jest ponadto:**
 - palenie tytoniu i używanie otwartego ognia;
 - spożywanie alkoholu, stosowanie innych używek;
 - tankowanie pojazdów;
 - magazynowanie paliw i substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
 - pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
 - pozostawianie zwierząt lub dzieci bez opieki w pojazdach;
 - pozostawianie przyczep, szczególnie zawierających reklamy wielkoformatowe;
 - pozostawianie pojazdów bez tablic rejestracyjnych lub pojazdów, których stan wskazuje na to, że nie są używane;
 - parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami;
 - mycie i odkurzanie pojazdów, wymiana i uzupełnianie wszelkich płynów w układach pojazdów;
 - dokonywanie napraw pojazdów;
 - wjazd i parkowanie pojazdów o ciężarze całkowitym powyżej 12 ton;
 - organizowanie wszelkiego typu spotkań oraz wydarzeń bez uprzedniej zgody Zarządcy;
 - zebranie w sposób natarczywy lub oszukańczy lub organizowanie zbiórek publicznych/zbiórek ofiar bez zgłoszenia lub niezgodnie ze zgłoszeniem.
- W przypadku, gdy Użytkownik parkingu:
 - poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudnia lub blokuje ruch na terenie parkingu,
 - pozostawia pojazd w miejscach niedozwolonych, w szczególności poza oznaczonymi miejscami parkingowymi bądź na miejscach wyznaczonych dla niepełnosprawnych bez posiadania karty osoby niepełnosprawnej umieszczonej w widocznym miejscu za szybą pojazdu,
 -) pozostawia pojazd na parkingu poza Godzinami Otwarcia bez zgody Właściciela lub Zarządcy,Zarządca jest uprawniony do podjęcia samodzielnych działań zmierzających do usunięcia stanu naruszenia, tj. wezwania odpowiednich służb porządkowych, w celu podjęcia interwencji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.